



OBČINA  
MEDVODE

URAD ŽUPANA

Cesta komandanta Staneta 12  
1215 Medvode

T: 01 361 95 10

E: [obcina@medvode.si](mailto:obcina@medvode.si)

[www.medvode.si](http://www.medvode.si)

Številka: 35007-1/2023-13  
Datum: 9.10.2024

**Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora  
Trnovski pristan 2**

**1000 Ljubljana**

**Zadeva: Prvo mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP ME\_608, ME\_609 in ME\_1749**

Na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU – 10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) je Občina Medvode dne 24.7.2024 prejela vašo vlogo s katero nas pozivate k izdaji prvega mnenja k osnutku **Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP ME\_608, ME\_609 in ME\_1749.**

Občina Medvode ugotavlja, da se območje OPPN napaja iz severne strani preko lokalne ceste, kategorizirane z oznako LC 251071 Medvode – Sora - Puštal, ki poteka po zemljiščih parc. št. 741/1 in 10/22, obe k.o. Sora; ter iz severozahodne strani preko javne poti, kategorizirane z oznako JP 751961 Brinox parkirišče – pokopališče, ki poteka po zemljiščih parc. št. 364/16, 364/17, 364/14 in 757/5, vsa k.o. Sora.

Pri načrtovanju je potrebno smiselno upoštevati določila Odloka o OPN Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18, 81/20) ter določila Sklepa o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za enote urejanja prostora ME\_608, ME\_609 in ME\_1749 (Uradni list RS, št. 60/22).

Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati:

V območju z namensko rabo IG se na območju dopusti gradnja prizidav objektov, za katere ni omejitve BTP, prizidave objektov pa so lahko večje od obstoječega objekta.

Na območju te lokacijske preveritve se zagotavljanje parkirnih mest (PM) lahko manjkajoča parkirna mesta za obrtne, proizvodne ali industrijske stavbe izjemoma zagotavlja v oddaljenosti do **5000 m.**

V območju OPPN se upošteva normativ 1 PM na 5 zaposlenih.

Za potrebe območja se parkirna mesta ob javni cesti, kategorizirani z oznako JP 751961 Sora – Pokopališče urejajo z direktnim čelnim dostopom iz javne ceste.

Parkirna mesta za potrebe območja OPPN je potrebno prikazati v tekstualnem in grafičnem delu.

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Dovozi in priključki na cestno mrežo se uredijo v soglasju s pristojnim upravnim organom ali upravljavcem ceste.

Nove slepo zaključene ceste morajo imeti na zaključku obračališča, ki omogočajo obračanje servisnim in urgentnim vozilom. Obračališče in manipulacijske površine lastnik za lastne potrebe trajno zagotovi na območju svoje gradbene parcele.

Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti gradbeni parceli in ne proti cesti.

Obcestni pas ob lokalni cesti se intenzivno ozeleni; po zaključeni gradnji se ob lokalni cesti vzpostavi drevored.

Pripravila:

Nataša Špilak

Nejc Smole

župan

Poslano:

- Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana - AR